Hot-Springs Projekt

Die Geschichte

Im Jahr 1995 machten sich zwei Geschäftsmänner aus Atlanta auf den Weg, um heiße Quellen und Wasserfälle in Costa Rica zu finden. Es wurde gesagt, dass die gesuchten Quellen tief im Dschungel in der Nähe eines kleinen idyllischen Kaffeedorfs existierten. Mit Zelten und Verpflegung ausgerüstet, zwei Eseln und einheimischen Führern machten sich die beiden Geschäftsmänner auf den Weg in das Abenteuer. Am späten Nachmittag des nächsten Tages während eines der vielen Abstiege durch Bergläufe und Flüsse, sichteten sie in der Nähe von großen Felsen aufsteigenden Wasserdampf. Als sie sich weiter annäherten, fanden sie einen Wasserfall mit heißem Wasser und weiteren Heißwasserquellen in der Umgebung. Sie bemerkten, dass sie sich weit von ihrem Lager entfernt hatten und entschieden bei den Quellen zu übernachten. Zum Schutz vor Stechmücken errichteten sie eine provisorische Hütte aus Bananenblättern. Bei der Rückkehr über den Fluss bemerkten sie, dass die heißen Quellen gar nicht weit von Quepos entfernt lagen. Die Entscheidung war gefallen und sie investierten in über 800 Hektar Land in dieser Region und bauten eine Lodge in der Nähe der heißen Quellen. Im Gegensatz zu Manuel Antonio liegt die Lodge mehrere Kilometer tief im Dschungel. Baumaterialien wurden mit Eseln und Pferden auf kleinen Wegen bis zur Lodge transportiert. Es wurden umgefallene Bäume genutzt, um einen Damm mit zwei „Pelton“ Wasserturbinen zu errichten. Für die weitere Stromversorgung wurden Solarzellen installiert. Im Januar 2001 wurde ein neuer Weg aus Schottersteinen fertiggestellt, so dass die Lodge einfach mit normalen Fahrzeugen erreicht werden kann.

Das Hot-Springs Projekt

Das Hot-Springs Projekt bei Quepos erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 800 Hektar und wird von Regenwald und unberührten Waldabschnitten bedeckt. Es liegt oberhalb der Pazifikküste in der Nähe von Quepos und Manuel Antonio. Die Kombination aus natürlicher und paradiesischer Schönheit, Artenvielfalt und den in der Nähe befindlichen Orten mit kleineren Geschäften macht die Lage zu etwas Einzigartigem. Das Entwicklungsprojekt teilt sich in vier Phasen auf. Für die Erschließung der Baugrundstücke wurden auf Grund von nachhaltigen Aspekten nur 7% der gesamten 800 Hektar verwendet. Die übrigen 93 Prozent werden dem Ursprung überlassen und als solcher geschützt. Damit stehen künftigen Eigentümern 720 Hektar privater “Garten” zur Verfügung. Die zum Verkauf stehenden Baugrundstücke befinden sich in einem Bereich mit einfachem Zugang. Hierfür wurden Trockenbereiche, Brücken und ein Wegesystem errichtet. Die anderen Bereiche des Landes sind nur per Pferd zugänglich. Erfreulicherweise stehen den künftigen Eigentümern Pferde und erfahrene einheimische Führer zur Verfügung um die Umgebung auszukundschaften. Hierbei kann man auf eine Entdeckungstour gehen und die weiten Gegenden mit natürlicher Schönheit, vielseitigen Hügellandschaften, Bergen mit Wasserfällen und die heißen Quellen kennen lernen und genießen. Tierbegegnungen mit Brüllaffen, Tukanen, Aras und zahlreichen anderen Vogelarten gehören mit dazu. Auch der majestätische Jaguar und Faultiere sind keine Seltenheit.

Die heißen Quellen

Beim Erkundschaften der ganzen 800 Hektar, werden Sie auf zahlreiche Wasserfälle und heiße Quellen mit 48°C warmen Wasser stoßen. Ursprünglich war dieser Ort über hunderte von Jahren von indigenen Stämmen geheim gehalten worden. Diese Quellen sind nicht nur sehr entspannend, sondern haben auch heilende Wirkung. In den nächsten Monaten werden hier kleine Pools eingerichtet, die vom Urwald umgeben werden und diesen Ort in der Region einzigartig machen.

Die Lodge

Unter den verfügbaren Baugrundstücken sitzt auf einem 10 000 Quadratmeter Grundstück die Lodge. Zu Anfang als Ausgangspunkt für die Erkundung der Umgebung genutzt, bietet die Lodge nun acht Schlafzimmer mit jeweils privatem Badezimmer, Dusche und ein Restaurant mit Bar. Sie ist von exotischen Pflanzen, gepflegten Gärten und den idyllischen Naturgeräuschen, wie dem Wasserrauschen des nahegelegenen Flusses umgeben. Gäste können in dem Flusslauf schwimmen, Fischen oder die Wasserfälle erkunden. Der Strom für die Beleuchtung wird über eine Solaranlage eund über eine Hydro-Anlage eingespeist.

Fotos

Verfügbare Baugrundstücke

Nur 20 Kilometer von Quepos und Manuel Antonio entfernt, liegt das Projekt mit rund 80 Hektar erschlossen Baugrundstücken. Dieser Bereich wurde in vier Entwicklungsphasen eingeteilt. Bitte informieren Sie sich mit unserer Übersichtsgraphik über verfügbare Grundstücke und die jeweiligen Preise. Die Preisübersicht und den Übersichtsplan zu den Grundstücken finden Sie nachfolgend:

Grundstückstyp
Nr.
Größe
Wasserfallgrundstück
Berggrundstück
Flussgrundstück

Berg
1
12508,40
x
$ 150 101
x

Berg
2
10352,26
x
$ 155 280
x

Berg
3
4180,28
x
verkauft
x

Berg
5
4755,84
x
$ 57 070
x

Berg
6
4166,79
x
verkauft
x

Berg
7
3483,44
x
$ 41 801
x

Berg
8
2718,43
x
verkauft
x

Berg
9
2443,74
x
verkauft
x

Berg
10
3389,35
x
verkauft
x

Berg
11
3310,60
x
$ 39 727
x

Berg
12
4392,28
x
verkauft
x

Fluss
13
3796,30
x
x
$ 53 148

Fluss
14
6129,70
x
x
$ 85 815

Fluss
15
5718
x
x
$ 80 052

Fluss
16
5001,08
x
x
$ 70 015

Wasserfall
17
3486,55
$ 83 677
x
x

Wasserfall
18
3546,49
$ 85 116
x
x

Fluss
19
3326,22
x
x
verkauft

Fluss
20
3614,60
x
x
verkauft

Fluss
21
3126,74
x
x
verkauft

Lodge/Fluss

22
10451,35
x
x
$ 500 416

Fluss
23
7818,73
x
x
$ 109 462

Phase II
Nr.
Größe
Wasserfallgrundstück
Berggrundstück
Flussgrundstück

Fluss
24
1296,24
x
x
$ 18 147

Berg
25
1213,72
x
$14 565
x

Berg
26
789,84
x
$ 9478
x

Berg
27
1148,87
x
$ 13 786
x

Berg
28

1178,92
x
$14 147
x

Berg
29
1050,72
x
$ 12 609
x

Berg
30
766,69
x
$ 9 200
x

Berg
31
1445,46
x
$ 17 346
x

Berg
32
1491,39
x
$ 17 897
x

Berg
33
1367,01
x
$ 16 404
x

Berg
34
2767,30
x
$ 33 208
x

Berg
35
2952,09
x
$ 35 425
x

Berggrundstücke

- 12 Grundstücke insgesamt plus 12 weitere Grundstücke verfügbar in Phase II

- Diese Grundstücke richten sich besonders an Menschen die dem Regenwald sehr nahe sein möchten.

Fluss- und Wasserfallgrundstücke

- 8 Flussgrundstücke und 2 Wasserfallgrundstücke

- Die Grundstücke befinden sich in der Nähe eines spektakulären Flusses und zahlreichen Wasserfällen in der Nähe.